

Số: 69/TB-BTN

“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Toàn bộ công trình xây dựng nhà cửa, kho xưởng, CCDC vật dụng rẻ tiền tại trụ sở cũ Công ty CP XNK Đồng Nai địa chỉ: Đường 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai.

1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Đồng Nai

Địa chỉ: Tầng trệt 94/2 Bis, khu phố Bình Đa, phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ công trình xây dựng nhà cửa, kho xưởng, CCDC vật rẻ tiền tại trụ sở cũ Công ty CP XNK Đồng Nai địa chỉ: Đường 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai. (có danh mục tài sản đính kèm)

b) Giá khởi điểm: 4.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ đồng chẵn)

Ghi chú:

- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT và được giao tại nơi có tài sản.
- Các chi phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển tài sản, dọn dẹp và hoàn trả mặt bằng sạch và các loại thuế, phí khác phát sinh (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

Quy định về việc phá dỡ công trình xây dựng nhà cửa, kho xưởng và xử lý xà bần:

– Tài sản chỉ được Công ty CP XNK Đồng Nai bán thanh lý từ mặt đất trở lên, riêng phần công trình có móng ngầm người trúng đấu giá chỉ đào bới cục bộ tại đúng vị trí có tài sản ngầm thuộc danh mục thanh lý để thực hiện việc thu hồi tài sản. Nghiêm cấm tự ý đào bới, cày xới sang các khu vực xung quanh không có tài sản.

– Sau khi tháo dỡ, người trúng đấu giá phải thu gom, di dời toàn bộ phế liệu, xà bần, rác thải xây dựng, san lấp các hố/móng nông sinh ra trong quá trình tháo dỡ và dọn dẹp vệ sinh môi trường, trả lại mặt bằng phẳng, sạch sẽ (đất sạch) cho bên có tài sản để bàn giao lại cho Nhà nước theo quy định.

– Đối với việc vận chuyển xà bần ra khỏi công trình nơi thanh lý, người trúng đấu giá và đơn vị vận chuyển tự chịu trách nhiệm đối với các xà bần đem đến nơi bỏ phế liệu, Công ty CP XNK Đồng Nai không chịu trách nhiệm đối với việc vận chuyển và đổ xà bần trên sau phá dỡ.

– Tài sản được tổ chức đấu giá trọn gói 01 lô với tổng giá khởi điểm là 4.000.000.000 đồng (bốn tỷ đồng). Giá trị từng tài sản thành phần để làm căn cứ lập Hợp đồng mua bán và xuất hóa đơn GTGT riêng (xe Honda ACCORD 2.0 số xe 60A-

174.97) được phân bổ theo tỷ lệ % tương ứng từng tài sản với tổng giá trị trúng đấu giá thực tế của Lô. Bảng phân bổ chi tiết được ghi rõ tại Phụ lục Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Riêng đối với tài sản là xe ô tô Honda Accord 2.0 số xe 60A-174.97:

– Phí đường bộ, phạt nguội và các loại thuế khác (nếu có) trước thời điểm bàn giao người có tài sản có trách nhiệm đóng.

– Người có tài sản có nghĩa vụ thực hiện đúng trách nhiệm của mình được quy định tại “Thông tư 79/2024-BCA ngày 15/11/2024 về quy định cấp, thu hồi chứng nhận đăng ký xe, biển số xe cơ giới, xe máy chuyên dụng” và Thông tư 51/2025/TT-BCA, được ban hành ngày 30/06/2025, sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 79/2024/TT-BCA ngày 15/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Công an sau khi cuộc đấu giá đấu giá thành công, đối với tài sản là xe ô tô.

– Các chi phí liên quan đến việc giao nhận, chuyển quyền sở hữu và các loại thuế, phí khác phát sinh (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Đồng Nai.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày **30/7/2026 đến ngày 06/8/2026;**

Địa điểm xem tài sản: KCN Biên Hòa 1 - Đường 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai. Liên hệ: Ông Trần Ngọc Thiện – 098.6573965

* Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản đấu giá.

* Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, Khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam để được hỗ trợ.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **30/7/2026 đến 17 giờ 00 phút 06/8/2026**

b. Tiền bán hồ sơ: **200.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng)

c. Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền **[https:// daugiabtn.com](https://daugiabtn.com)** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, Phường Tân Sơn Hòa, TP.HCM ĐT: 028 36208369.

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại: 0243.7820483, 0902156992 và 0283.6208369.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

02-
ÔNG T
GIÁ HỢP
C TRUNG
NHÒA-

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày **30/7/2026** đến **17 giờ 00** ngày **06/8/2026**.

Tiền đặt trước: **800.000.000 đồng** (*Tám trăm triệu đồng chẵn*);

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo bước giá
- Bước giá: 100.000.000 đồng (*bằng chữ: Một trăm triệu đồng*).
- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá, trong đó: n là số tự nhiên ($n = 1, 2, 3, \dots$).

- Khách hàng trả giá đầu tiên có quyền trả giá bằng hoặc cao hơn Giá khởi điểm n bước giá.

- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng trong suốt thời gian đấu giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá

- Thời gian bắt đầu trả giá : **09 giờ 00 phút ngày 11/8/2026**;
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá : **09 giờ 30 phút ngày 11/8/2026**;
- Địa điểm: Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiabtn.com** của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: **www.daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
BẮC TRUNG NAM**

ĐINH ĐĂNG DUNG